

1318
UCHWAŁA Nr XVIII/131/00
RADY GMINY LESZNO
z dnia 7 września 2000r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno w zakresie określonym w uchwałach nr V/36/99 z dnia 11 marca 1999r. i nr XVI/109/2000 z dnia 28 czerwca 2000r. Rady Gminy Leszno.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 1.1 Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/90/93 Rady Gminy Leszno dnia 26 marca 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 7, poz. 81 z dnia 20 maja 1993r. zwaną dalej w treści uchwały planem, obejmującą działkę numer ewidencyjny 145/3 położoną we wsi Wyględy po południowej stronie drogi wojewódzkiej Warszawa - Żelazowa Wola.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Leszno w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, teren rolno strefy rolno osadniczej - R przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową - M położony w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, oraz przyjmuje dla terenu M ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice ustaleń planu są wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające ulicy dojazdowej,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) funkcje terenu oznaczone literami,
- 5) zwymiarowane odległości obiektów i urządzeń.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Leszno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym,
- 7) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę i za-inwestowanie,

1318
UCHWAŁA Nr XVIII/131/00
RADY GMINY LESZNO
z dnia 7 września 2000r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) uchwała się zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno w zakresie określonym w uchwałach nr V/36/99 z dnia 11 marca 1999r. i nr XVII/109/2000 z dnia 28 czerwca 2000r. Rady Gminy Leszno.

Rozdział 1

Zakres obowiązywania ustaleń planu

§ 1.1 Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/90/93 Rady Gminy Leszno dnia 26 marca 1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 7, poz. 81 z dnia 20 maja 1993r. zwaną dalej w treści uchwały planem, obejmującą działkę numer ewidencyjny 145/3 położoną we wsi Wyględy po południowej stronie drogi wojewódzkiej Warszawa - Żelazowa Wola.

2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Leszno w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, teren rolno strefy rolno osadniczej - R przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową - M położoną w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, oraz przyjmuje dla terenu M ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 2. Granice ustaleń planu są wyznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu,
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające ulicy dojazdowej,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) funkcje terenu oznaczone literami,
- 5) zwymiarowane odległości obiektów i urządzeń.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekczoć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Leszno, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym,
- 7) działce - należy przez to rozumieć wydzieloną część terenu przeznaczoną w wyniku ustaleń planu pod zabudowę i za-inwestowanie,

- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami powierzchnię dojazdów, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaju przeznaczenia,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które po spełnieniu określonych warunków, uzupełnia lub obsługuje przeznaczenie podstawowe,
- 11) linii rozgraniczającej ustalonej - należy przez to rozumieć linie wyznaczone wzdłuż granic prawnych działek, oraz linie w odległościach zwymiarowanych na rysunku planu,
- 12) linii rozgraniczającej orientacyjnej - należy przez to rozumieć granice terenu, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 13) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg i granic działki.

§ 5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny,
- 2) granic terenów i obiektów podlegających ochronie oraz określenia zasad tej ochrony,
- 3) warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: standardów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy,
- 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 6. Granica planu wyznaczona jest wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy działki numer ewidencyjny 145/3 i zachodniej granicy gminnej drogi dojazdowej KUD.

§ 7.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem - M przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem - KUD przeznacza się pod urządzenie drogi gminnej.

§ 8. Plan przyjmuje zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego poprzez:

- 1) nakaz utrzymania ustalonej planem powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo wód podziemnych,
- 3) zastosowanie do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne.

§ 9. W granicach terenu oznaczonego symbolem M, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa - jeden budynek mieszkalny z jednym mieszkaniem,
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się lokowanie nieuciąźliwego miejsca pracy właściciela działki. Działalność ta nie może powodować ruchu samochodów ciężarowych ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe dla samochodów osobowych,
- 4) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej,
- 5) plan dopuszcza wymianę, przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów,
- 6) plan zachowuje działkę 145/3 w istniejącej parcelacji,
- 7) plan dopuszcza powiększenie powierzchni działki poprzez przyłączenie,
- 8) co najmniej 70% powierzchni działki winno być biologicznie czynne,
- 9) wysokość projektowanej zabudowy zharmonizowana z zabudową sąsiednią maksymalnie 2 i pół kondygnacji nadziemnej (w tym poddasze użytkowe),
- 10) na rysunku planu od strony ulicy KUD plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działki należy wyznaczać na podstawie przepisów szczególnych,
- 12) ogrodzenie działek sytuowane wzdłuż linii rozgraniczającej drogi winno być ażurowe

- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki na gruncie rodzimym, nie utwardzoną nieprzepuszczalnymi nawierzchniami powierzchnię dojazdów, pokrytą lub możliwą do pokrycia zielenią,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia,
- 10) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które po spełnieniu określonych warunków, uzupełnia lub obsługuje przeznaczenie podstawowe,
- 11) linii rozgraniczającej ustalonej - należy przez to rozumieć linie wyznaczone wzdłuż granic prawnych działek, oraz linie w odległościach zwymiarowanych na rysunku planu,
- 12) linii rozgraniczającej orientacyjnej - należy przez to rozumieć granice terenu, których przebieg może być korygowany w procesie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 13) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć wyznaczoną dla terenu granicę sytuowania obiektów kubaturowych w stosunku do linii rozgraniczających dróg i granic działki.

§ 5. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenu oraz linii rozgraniczających tereny,
- 2) granic terenów i obiektów podlegających ochronie oraz określenia zasad tej ochrony,
- 3) warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: standardów kształtowania zabudowy, gabarytów obiektów, linii zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy,
- 4) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Rozdział 2

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 6. Granica planu wyznaczona jest wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy działki numer ewidencyjny 145/3 i zachodniej granicy gminnej drogi dojazdowej KUD.

§ 7.1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem - M przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem - KUD przeznaczony jest pod urządzenie drogi gminnej.

§ 8. Plan przyjmuje zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego poprzez:

- 1) nakaz utrzymania ustalonej planem powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w sposób zapewniający bezpieczeństwo wód podziemnych,
- 3) zastosowanie do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne.

§ 9. W granicach terenu oznaczonego symbolem M, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa - jeden budynek mieszkalny z jednym mieszkaniem,
- 2) w budynku mieszkalnym dopuszcza się lokowanie nieuciąźliwego miejsca pracy właściciela działki. Działalność ta nie może powodować ruchu samochodów ciężarowych ani wzmożonego ruchu samochodów osobowych,
- 3) przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowe dla samochodów osobowych,
- 4) zakaz wolno stojącej zabudowy gospodarczej,
- 5) plan dopuszcza wymianę, przebudowę, rozbudowę istniejących obiektów,
- 6) plan zachowuje działkę 145/3 w istniejącej parcelacji,
- 7) plan dopuszcza powiększenie powierzchni działki poprzez przyłączenie,
- 8) co najmniej 70% powierzchni działki winno być biologicznie czynne,
- 9) wysokość projektowanej zabudowy zharmonizowana z zabudową sąsiednią maksymalnie 2 i pół kondygnacji nadziemnej (w tym poddasze użytkowe),
- 10) na rysunku planu od strony ulicy KUD plan wyznacza nieprzekraczalną linię zabudowy,
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działki należy wyznaczać na podstawie przepisów szczególnych,
- 12) ogrodzenie działek sytuowane wzdłuż linii rozgraniczającej drogi winno być ażurowe

w 25% do maksymalnej wysokości 1,8m, z pełnym cokołem do 0,6m nad poziom terenu.

§ 10. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną działki należy przewidzieć od drogi gminnej KUD,
- 2) na terenie działki należy zaprojektować minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) w ciągu drogi KUD plan dopuszcza parkowanie samochodów osobowych.

§ 11.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z odpłatnością za zużyta wodę na podstawie rzeczywistego zużycia wody mierzonego wodomierzem,
- 2) w etapie jako odbiornik ścieków sanitarnych przewiduje się szczelne szambo. Docelowo budynki będą podłączone do kanalizacji wiejskiej. Nie przewiduje się szamb biologicznych z rozsączkowaniem,
- 3) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej,
- 4) plan przyjmuje pełne pokrycie w łącza telekomunikacyjne według przyjętych przez Telekomunikację Polską S.A. zasad,
- 5) plan przyjmuje pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych z istniejącej sieci,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci dla wszystkich potencjalnych odbiorców. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny,
- 7) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych,
- 8) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
- 9) plan przyjmuje dla sieci energetycznych zachowanie stref bezpieczeństwa zgodnie z warunkami zasilania wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,

10) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, wiatrowni itp.,

11) plan nie wyklucza w przypadku pojawienia się takiej możliwości zasilanie obiektów w gaz przewodowy,

12) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

13) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione zostaną warunki techniczno - ekonomiczne i zawarte odpowiednie umowy pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcami:

a) wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe (od obrysów terenowych) zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów,

b) gazociąg winien przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od ogrodzeń,

c) szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,

14) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną. Plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym. Zakaz nie dotyczy kominków,

15) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo w miarę potrzeb do zakładu utylizacji na podstawie stosownych umów.

2. Realizacja zabudowy oraz urządzeń technicznych w miejscu kolizji z istniejącą i infrastrukturą techniczną może nastąpić po usunięciu kolizji lub przebudowie sieci pod nadzorem zarządzającego siecią.

3. W obszarze planu należy zarezerwować odpowiednie miejsce na stację transformatorową Sn/nn lokalizacja stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmian niniejszego planu.

4. Pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej lokowane będą w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga uzyskiwania służebności gruntowych.

w 25% do maksymalnej wysokości 1,8m, z pełnym cokółem do 0,6m nad poziom terenu.

§ 10. Plan przyjmuje następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) bezpośrednią obsługę komunikacyjną działki należy przewidzieć od drogi gminnej KUD,
- 2) na terenie działki należy zaprojektować minimum 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
- 3) w ciągu drogi KUD plan dopuszcza parkowanie samochodów osobowych.

§ 11.1. Plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego z odpłatnością za zużyta wodę na podstawie rzeczywistego zużycia wody mierzonego wodomierzem,
- 2) w etapie jako odbiornik ścieków sanitarnych przewiduje się szczelne szambo. Docelowo budynki będą podłączone do kanalizacji wiejskiej. Nie przewiduje się szamb biologicznych z rozsączkowaniem,
- 3) nie przewiduje się kanalizacji deszczowej,
- 4) plan przyjmuje pełne pokrycie w łącza telekomunikacyjne według przyjętych przez Telekomunikację Polską S.A. zasad,
- 5) plan przyjmuje pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną dla celów grzewczych, bytowych i technologicznych z istniejącej sieci,
- 6) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci dla wszystkich potencjalnych odbiorców. Warunki zasilania określi Zakład Energetyczny,
- 7) ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych,
- 8) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
- 9) plan przyjmuje dla sieci energetycznych zachowanie stref bezpieczeństwa zgodnie z warunkami zasilania wynikającymi z odrębnych przepisów szczególnych,

10) plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, wiatrowni itp.,

11) plan nie wyklucza w przypadku pojawienia się takiej możliwości zasilanie obiektów w gaz przewodowy,

12) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,

13) gazyfikacja terenu jest możliwa, o ile spełnione zostaną warunki techniczno-ekonomiczne i zawarte odpowiednie umowy pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcami:

a) wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe (od obrysów terenowych) zgodne z warunkami wynikającymi z odrębnych przepisów,

b) gazociąg winien przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od ogrodzeń,

c) szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią,

14) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy lub energię elektryczną. Plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym. Zakaz nie dotyczy kominków,

15) na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo w miarę potrzeb do zakładu utylizacji na podstawie stosownych umów.

2. Realizacja zabudowy oraz urządzeń technicznych w miejscu kolizji z istniejącą i infrastrukturą techniczną może nastąpić po usunięciu kolizji lub przebudowie sieci pod nadzorem zarządzającego siecią.

3. W obszarze planu należy zarezerwować odpowiednie miejsce na stację transformatorową Sn/nn lokalizacja stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmian niniejszego planu.

4. Pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej lokowane będą w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

5. Lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga uzyskiwania służebności gruntowych.

Rozdział 3
Zalecenia dla obszarów
w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu

§ 12.1. Plan przyjmuje dla gminnej drogi dojazdowej KUD szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10m.

2. Poszerzenie tej drogi winno odbywać się w następujący sposób: z położonej od zachodu sąsiedniej działki, wyznacza się pas terenu o szerokości 2m, który przyłącza się jako jej poszerzenie.

3. Docelowo powiązania komunikacyjne działki w obszarze planu oraz działki z terenami przyległymi winny odbywać się poprzez projektowaną do poszerzenia gminną drogę ruchu lokalnego KUD.

Rozdział 4
Skutki prawne
w zakresie wartości nieruchomości

§ 13.1. W wyniku ustaleń planu nastąpi wzrost wartości działki numer ewidencyjny 145/3, dotychczas przeznaczonych w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno na cele produkcji rolniczej.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości określa się na poziomie 30%.

Rozdział 5
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 14. Na terenie oznaczonym w § 6 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/90/93 Rady Gminy Leszno dnia 26 marca 1993r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 7, poz. 81 z dnia 20 maja 1993r.

§ 15. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Leszno.

§ 17.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

V-ce Przewodnicząca Rady Gminy Leszno:
Jadwiga Czarnomska

Rozdział 3**Zalecenia dla obszarów
w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru planu**

§ 12.1. Plan przyjmuje dla gminnej drogi dojazdowej KUD szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 10m.

2. Poszerzenie tej drogi winno odbywać się w następujący sposób: z położonej od zachodu sąsiedniej działki, wyznacza się pas terenu o szerokości 2m, który przyłącza się jako jej poszerzenie.

3. Docelowo powiązania komunikacyjne działki w obszarze planu oraz działki z terenami przyległymi winny odbywać się poprzez projektowaną do poszerzenia gminną drogę ruchu lokalnego KUD.

Rozdział 4**Skutki prawne
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 13.1. W wyniku ustaleń planu nastąpi wzrost wartości działki numer ewidencyjny 145/3, dotychczas przeznaczonej w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno na cele produkcji rolniczej.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości określa się na poziomie 30%.

Rozdział 5**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 14. Na terenie oznaczonym w § 6 traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno zatwierdzony uchwałą nr XXXIII/90/93 Rady Gminy Leszno dnia 26 marca 1993r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 7, poz. 81 z dnia 20 maja 1993r.

§ 15. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Leszno.

§ 17.1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

V-ce Przewodnicząca Rady Gminy Leszno:
Jadwiga Czarnomska